

3 pièces meublé - Rue Camille Claudel 92110 Clichy**1 900 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 64,03 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible le 9 décembre 2024

Rue Camille Claudel 92110 Clichy - Appartement neuf meublé de 64.03m² situé au 9ème étage avec ascenseur dans un immeuble neuf, ce bien est composé d'une entrée, un séjour attenant à une terrasse de 27.02m² avec vue sur le Sacré Cœur, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur, congélateur, plaques, lave vaisselles, vaisselles, etc...), une chambre parentale, une seconde chambre, une salle de bain et un WC séparé. Cave, une place de parking dans l'immeuble en sus 100 €/ mois, local poubelle, poussette et vélo. Digicode, interphone. Proximité gare Clichy - Levallois (ligne L).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 900 € par mois, dont charges locatives estimées à 50 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 736 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 280 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 960,45 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : L
- station : Clichy - Levallois

Prestations

- 1 salle de bain
- 1 WC
- WC séparés
- Cave
- Séjour
- Entrée
- 9ème étage
- Ascenseur
- Adapté aux fauteuils roulants
- Récent
- 1 place de parking
- Terrasse de 27,02 m²
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine américaine équipée
- Orientation sud
- Calme
- Vue
- Vis-à-vis
- Local vélo
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Interphone
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Lave-linge

DPE

- Note C
- Consommation énergie primaire 57 kWhEP/m².an
- Consommation énergie finale 12 kWhEP/m².an





